

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 606-DD/14

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník:	Dražební společnost MORAVA s.r.o. se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01 IČ: 26 27 59 53 č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně jednající: ředitelka společnosti Marcela Koutná bank. spojení: č.ú. 107-1626860277/0100, Komerční banka, a.s. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371 (dále jen „dražebník“)
Navrhovatel:	Mgr. Jiří Ostravský, insolvenční správce úpadce CE WOOD, a.s. se sídlem insolvenčního správce: Zlín, Lešetín VI 671, PSČ 760 01 se sídlem dlužníka: Zlín, Zlínské Paseky 3662, PSČ 760 01 IČ: 607 45 479 úpadce zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1560 (dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

- Den konání dražby se stanovuje na **12.2.2014** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **13:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 12:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

- Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti **CE WOOD, a.s.**, se sídlem Zlín, Zlínské Paseky

3662, PSČ 760 01, IČ 607 45 479 (dále jen „Úpadce“). Soubor je dražen pod názvem „**Soubor nemovitostí CE WOOD – kraj Středočeský a Liberecký**“ a je tvořen tímto:

Nemovitosti ve Středočeském kraji:

A)

- pozemek p.č. 934 o výměře 15 m² – ostatní plocha, jiná plocha
zapsáno na LV č. 50156, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro katastrální území Vrapice, obec Kladno a okres Kladno.

B)

- pozemek p.č. St. 411 o výměře 80 m² – zastavěná plocha a nádvoří, stavba bez LV
to vše zapsáno na LV č. 4316 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Beroun, obec a okres Beroun.

C)

- pozemek p.č. St. 304 o výměře 19 m² – zastavěná plocha a nádvoří, stavba bez čp/če (LV 10001, rozsáhlé chráněné území)
to vše zapsáno na LV č. 283 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Mořina, obec Mořina a okres Beroun.

D)

- pozemek p.č. 2371/13 o výměře 19 m² – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 2371/14 o výměře 19 m² – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 2371/15 o výměře 19 m² – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 2371/16 o výměře 20 m² – ostatní plocha, jiná plocha
to vše zapsáno na LV č. 6177 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území Mělník, obec a okres Mělník.

E)

- pozemek p.č. 1412/4 o výměře 219 m² – ostatní plocha, manipulační plocha
zapsáno na LV č. 717, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro katastrální území Tuchom, obec Košík a okres Nymburk.

F)

- pozemek p.č. 140/5 o výměře 100 m² – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 140/32 o výměře 186 m² – ostatní plocha, jiná plocha
to vše zapsáno na LV č. 1039 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro katastrální území Rožďalovice, obec Rožďalovice a okres Nymburk.

G)

- pozemek p.č. 415/21 o výměře 121 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace
zapsáno na LV č. 1837 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro katastrální území Rožmitál pod Třemšínem, obec Rožmitál pod Třemšínem a okres Příbram.

H)

- pozemek p.č. St. 51 o výměře 1844 m² – zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 184 zapsáno na LV č. 249 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro katastrální území Pěčice, obec Pěčice a okres Mladá Boleslav.

I)

- pozemek p.č. St. 779 o výměře 19m² – zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 163 zapsáno na LV č. 963 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, pro katastrální území Klecany, obec Klecany a okres Praha - východ.

J)

- budova bez čp/če na parcele 2246/2 – jiná stavba, (parcela zapsána na LV 11) zapsáno na LV č. 1161 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro katastrální území Lužná u Rakovníka, obec Lužná a okres Rakovník.

K)

- budova bez čp/če na parcele St. 523 – zem. stav., (parcela zapsána na LV 74) zapsáno na LV č. 1115 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro katastrální území Řevničov, obec Řevničov a okres Rakovník.

L)

- pozemek p.č. 1574/15 o výměře 1 m² – zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 6489 zapsáno na LV č. 6291 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území, obec a okres Mělník.

Předmětem dražby je podíl ve výši 66/904 na výše uvedené nemovitosti.

Nemovitosti v Libereckém kraji:

A)

- pozemek p.č. 1932 o výměře 255m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
to vše zapsáno na LV č. 332 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant, pro katastrální území Bílý Potok pod Smrkem, obec Bílý Potok a okres Liberec.

B)

- pozemek p.č. 1317/2 výměře 47 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- pozemek p.č. 1327/2 o výměře 158 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- pozemek p.č. 1352/3 o výměře 274 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, chráněná krajinná oblast – I. zóna
- pozemek p.č. 1352/4 o výměře 365 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, chráněná krajinná oblast – I. zóna
- pozemek p.č. 1352/6 o výměře 803 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast – I. zóna
- pozemek p.č. 1352/8 o výměře 504 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast – I. zóna

to vše zapsáno na LV č. 697 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant, pro katastrální území Hejnice, obec Hejnice a okres Liberec.
(dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem dražby je Mgr. Jiří Ostravský, insolvenční správce dlužníka CE WOOD, a.s., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť předmět této dražby, byl navrhovatelem pojat do soupisu majetkové podstaty Úpadce, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.
Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 7.1.2011 č.j. KSBR 39 INS 228/2011-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení. Účinky zahájení insolvenčního řízení nastaly dne 7.1.2011.
Na základě Usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 39 INS 228/2011-A-23 ze dne 11.2.2011 bylo rozhodnuto o úpadku dlužníka a že úpadek bude řešen konkursem (usnesení již nabyla ve všech svých výročích právní moci).
3. Celkový popis předmětu dražby
Jedná se o soubor nemovitostí v Středočeském a Libereckém kraji.
4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **22.1.2014 v 12:00 hod.**
2. termín dne **29.1.2014 v 12:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979 a to nejpozději do 16.00 hodin den před stanovenou prohlídkou, kdy bude upřesněno i místo srazu zájemců o prohlídku. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 416.

Článek IV.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí:
 - LV č. 50156, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro katastrální území Vrapice, obec Kladno a okres Kladno.
 - LV č.4316 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Beroun, obec a okres Beroun.
 - LV č. 283 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Mořina, obec Mořina a okres Beroun.
 - LV č. 6177 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území Mělník, obec a okres Mělník.
 - LV č. 717, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro katastrální území Tuchom, obec Košík a okres Nymburk.
 - LV č. 1039 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro katastrální území Rožďalovice, obec Rožďalovice a okres Nymburk.

- LV č. 1837 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro katastrální území Rožmitál pod Třemšínem, obec Rožmitál pod Třemšínem a okres Příbram.
 - LV č. 249 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro katastrální území Pěčice, obec Pěčice a okres Mladá Boleslav.
 - LV č. 963 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, pro katastrální území Klecany, obec Klecany a okres Praha - východ.
 - LV č. 1161 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro katastrální území Lužná u Rakovníka, obec Lužná a okres Rakovník.
 - LV č. 1115 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro katastrální území Řevničov, obec Řevničov a okres Rakovník.
 - LV č. 6291 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území, obec a okres Mělník.
 - LV č. 332 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant, pro katastrální území Bílý Potok pod Smrkem, obec Bílý Potok a okres Liberec.
 - LV č. 697 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant, pro katastrální území Hejnice, obec Hejnice a okres Liberec.
2. Vzhledem k tomu, že dražba předmětu dražby navrhovaná touto dražební vyhláškou je způsobem zpeněžení majetkové hodnoty v konkursu, zanikají zástavní práva v souladu s ust. § 299 odst. 2 insolvenčního zákona v důsledku zpeněžením předmětu dražby v dražbě. **Do vlastnictví vydražitele tak přechází předmět dražby bez zástavních práv.**
3. Vzhledem k tomu, že dotčené nemovitosti jsou součástí majetkové podstaty, zaniknou v souladu s ust. § 285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona v důsledku jejich zpeněžení v dražbě vyhlášené touto dražební vyhláškou jakékoli účinky nařízených exekucí. **Do vlastnictví vydražitele tak přechází předmět dražby, včetně dotčených nemovitostí, bez jakýchkoli záťazů vzniklých z nařízených exekucí.**
4. Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce jsou uvedeny pouze podle dostupných informací navrhovatele jakožto insolvenčního správce Dlužníka (je-li shora uvedené zatížení v rámci insolvenčního řízení sporné, pak touto dražební vyhláškou navrhovatel ono zatížení nijak neuznává).

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5143-4/2014-5 ze dne 10.1.2014 na částku 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) a znaleckého posudku č. 5143-4/2014-6 na částku 150.000,- (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), znalce Ing. Jaroslava Fojtí, se sídlem Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **175.000,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **175.000,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena bud'
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 107-1626860277/0100, vedený u Komerční banky, a.s., (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby) nebo
 - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
 - v hotovosti v den a v místě konání dražby k rukám dražebníka v době stanovené pro zápis účastníků dražby nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adresě.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou bud':
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným

- podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 107-1626860277/0100, vedený u Komerční banky, a.s., poštovní poukázkou, v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka Zlín, Dlouhá 4433 nebo v hotovosti na účet dražebníka.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce** **Úpadce** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca. 12 tis. Kč) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.

3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
2. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 13.1.2014

Dražebník



Marcela Koutná
ředitelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.