



# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE

## ODBOR VÝSTAVBY

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

SPISOVÁ ZN.: Výst. 1377/2019/Vi  
Č.J.: Výst/1541/2019/Vi  
VYŘIZUJE: Vitmajer, oprávněná úřední osoba  
TEL.: 326 303 041  
E-MAIL: vitmajer@dobrovice.cz  
DATUM: 19.6.2019

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Obec Pěčice, IČ 00509370, Pěčice č.p. 1, 294 46 Semčice,  
kterou zastupuje Petra Bičišťová, IČ 06424180, nar. 6.3.1991, 1. máje č.p. 423, 294 41 Dobruvice**

(dále jen "žadatel") podal dne 4.6.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Pěčice - vodovod**

na pozemcích st. p. 13, parc. č. 19/5, 24/4, 55/1, 282/12, 305/30, 305/82, 380/13, 600/1, 601/1, 623/1, 623/2, 623/3, 623/6, 623/8, 630, 638/1, 659/1, 666, 699/2, 703/2, 703/4, 706/5, 707/6, 730 v katastrálním území Pěčice, st. p. 59, parc. č. 834, 888/5, 888/12 v katastrálním území Úherce. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Stavba obsahuje:**

- **SO 01 - Vodovod** - systém vodovodních řadů v obci Pěčice pro zásobování obyvatel pitnou vodou umístěný v krajských a místních komunikacích a veřejném prostranství obce Pěčice napojený na vodovodní přivaděč, který povede od Semčic a je povolován v samostatném řízení,
- **Řad A** je páteřním řadem, který vede skrz obec v souběhu s krajskou komunikací III27515 a jsou na něj napojeny ostatní řady. Řad bude v bodě V1 napojen na přivaděč ze Semčic a v tomto bodě bude osazena automatická od vzdušňovací a zavzdušňovací souprava. Odtud povede krajskou silnicí k vodoteči, kterou povede mimo komunikaci a most. Potrubí mezi body V9 a V10 bude položeno bez výkopovou technologií (protlak) do chráničky PE 100 SDR 11 d315 délky 18,3 m s kluznými a vymežujícími RACI objímkami po 1,5 m, u kraje chráničky bude objímka zdvojena. Chránička bude uzavřena pryžovou manžetou s nerezovými stahovacími pásy. Jelikož bude krytí potrubí v místě křížení vodoteče malé, bude v celé délce chráničky použito potrubí se zateplením z tvárné litiny ISOPAM v souladu s technickými podmínkami. Chráničky výtlaku a vodovodu budou uloženy v souběhu a ve stejné niveletě. Od bodu V10 povede potrubí krajskou silnicí nebo v zelených plochách podél krajské komunikace až do bodu V31, kde uhýbá na místní komunikaci. Touto komunikací povede až do bodu V38, kde potrubí podchází vodoteč Vlka. Pod touto vodotečí, mezi body V38 a V39, bude potrubí položeno bez výkopovou technologií (protlak) do chráničky PE 100 SDR 11 d315 délky 11,7 m s kluznými a vymežujícími RACI objímkami po 1,5 m, u kraje chráničky bude objímka zdvojena. Chránička bude uzavřena pryžovou manžetou s nerezovými stahovacími pásy. Jelikož bude krytí potrubí v místě křížení vodoteče malé, bude v celé délce chráničky použito potrubí se zateplením z tvárné litiny ISOPAM v souladu s technickými podmínkami. Od bodu V39 povede potrubí přes park do místní komunikace a jí opět do krajské komunikace. Od bodu V45 povede potrubí krajskou komunikací do koncového bodu V54. Do nejvyšších míst (V1, V22, V36, a V54) jsou navrženy automatické od vzdušňovací a zavzdušňovací soupravy. Do nejnižších míst (V9, V32, V38 a V45) jsou navrženy hydranty H80, které budou sloužit jako kalníky.

Na řad A bude v bodě V13 napojen řad B, v bodě V20 řad C, v bodě V26 řad D, v bodě V41 řad E, v bodě V41 řad F, v bodě V45 řad G, v bodě V49 řad H a v bodě V51 řad I.

Materiálem řadu A je tvárná litina s cementovou vystýlkou TLT DN 100 Class 100 délky 1024,3 m a zateplené z tvárné litiny DN 100 ISOPAM délky 30,0 m.

- **Řad B** je napojen na řad A v bodě V13. Od napojení povede přes parčík do místní komunikace a jí až do koncového bodu V67. V bodě V61 bude osazena automatická od vzdušňovací a zavzdušňovací souprava a v bodě V67 bude osazen hydrant H80, který bude sloužit jako kalník.  
Materiálem řadu B je tvárná litina s cementovou vystýlkou TLT DN 80 Class 100 délky 204,4 m.
- **Řad C** je napojen na řad A v bodě V20. Od napojení povede přes krajskou komunikaci do místní komunikace (cestu) a jí až do koncového bodu V79. V bodech V69 a V78 budou osazeny automatické od vzdušňovací a zavzdušňovací soupravy a v bodech V71 a V79 budou osazeny hydranty H80, které budou sloužit jako kalníky.  
Materiálem řadu C je tvárná litina s cementovou vystýlkou TLT DN 80 Class 100 délky 270,8 m.
- **Řad D** je napojen na řad A v bodě V26. Od napojení povede přes park do místní komunikace a jí až do koncového bodu V92. V bodech V80 a V84 budou osazeny automatické od vzdušňovací a zavzdušňovací soupravy a v bodech V82 a V92 budou osazeny hydranty H80, které budou sloužit jako kalníky.  
Materiálem řadu D je tvárná litina s cementovou vystýlkou TLT DN 80 Class 100 délky 281,6 m.E
- **Řad E** je napojen na řad A v bodě V41. Od napojení povede místní komunikací do koncového bodu V100, kde bude osazena automatická od vzdušňovací a zavzdušňovací souprava.  
Materiálem řadu E je tvárná litina s cementovou vystýlkou TLT DN 80 Class 100 délky 137,7 m.
- **Řad F** je napojen na řad A v bodě V42. Od napojení povede nezpevněnou cestou do koncového bodu V101, kde bude osazena automatická od vzdušňovací a zavzdušňovací souprava. Z důvodu napojení poze dvou vodovodních přípojek bude řad z materiálu PE 100 SDR 11 d63.  
Materiálem řadu F je PE 100 RC SDR 11 d63 s ochranným pláštěm délky 33,5 m.
- **Řad G** je napojen na řad A v bodě V45. Od napojení povede místní komunikací do koncového bodu V105, kde bude osazena automatická od vzdušňovací a zavzdušňovací souprava. Z důvodu rovinnatého území je řad vyspárován v minimálním spádu 0,5% k řadu A.  
Materiálem řadu G je tvárná litina s cementovou vystýlkou TLT DN 80 Class 100 délky 95,6 m.
- **Řad H** je napojen na řad A v bodě V49. Od napojení povede místní komunikací do koncového bodu V107, kde bude osazen hydrant H80, který bude sloužit jako kalník.  
Materiálem řadu H je tvárná litina s cementovou vystýlkou TLT DN 80 Class 100 délky 156,1 m.
- **Řad I** je napojen na řad A v bodě V51. Od napojení povede do místní komunikace a jí až do koncového bodu V121. V bodech V110 a V121 budou osazeny automatické od vzdušňovací a zavzdušňovací soupravy a v bodě V115 bude osazen hydranty H80, který bude sloužit jako kalníky.  
Materiálem řadu I je tvárná litina s cementovou vystýlkou TLT DN 80 Class 100 délky 243,0 m.
- **SO 02 - Kanalizační výtlak** - část kanalizačního výtlaku mezi č.p. 147 - Úherce a č.p. 14 - Pěčice ve shodné trase s vodovodním řadem, bude napojen na kanalizační přivaděč vedený od Semčic, do vybudování splaškové kanalizace v obci bude výtlak sloužit v údržbě (odkalení) vodovodních řadů  
Kanalizační výtlak bude pokládán od bodu V1, v místě umístění budoucí ČSOV a odtud povede do krajské komunikace a jí v souběhu s vodovodním řadem A k vodoteči, kterou podejde mimo komunikaci a most. Potrubí mezi body K5 a K6 bude položeno bez výkopovou technologií (protlak) do chráničky PE 100 SDR 11 d315 délky 18,1 m s kluznými a vymezeními RACI objímkami po 1,5 m, u kraje chráničky bude objímka zdvojena. Chránička bude uzavřena pryžovou manžetou s nerezovými stahovacími pásy. Chráničky výtlaku a vodovodu budou uloženy v souběhu a ve stejné niveletě. Od bodu K6 povede potrubí krajskou silnicí do bodu K13, kde navazuje projekt VaK MB.  
Materiálem je PE 100 RC SDR 11 d110 s ochranným pláštěm délky 194,2 m.

Městský úřad Dobrovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Dobrovice, odbor výstavby, úřední dny pondělí a středa od 7:30 - 11:30 a 12:00 - 17:00 hodin; v ostatní dny po telefonické dohodě).

V uvedeném termínu stavebník doloží stavebnímu úřadu a zbývající souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou (parc.č. 282/12 a 888/5) a vyjádření Ministerstva obrany ČR, SEM, Odboru ochrany územních zájmů Praha.

### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad  
DOBROVICE  
odbor výstavby  
1

Michal Vitmajer

referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Dobrovice a OÚ Pěčice a po sejmutí vráceno zpět odboru výstavby MÚ Dobrovice..**

Vyvěšeno dne: 25.6.2019

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

### Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Petra Bičišťová, IDDS: c2fqkre

Obec Pěčice, pěčice č.p. 1,294 46 Semčice – s žádostí o vyvěšení

Město Dobrovice, Palackého náměstí č.p. 28, 294 41 Dobrovice

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) jednotlivě

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Michaela Zubíková, Semčice č.p. 79, 294 46 Semčice

Martina Benešová, Palackého náměstí č.p. 154, 294 41 Dobrovice

Ing. Jaroslav Trulay, Pěčice č.p. 104, 294 46 Semčice  
Ing. Bohumil Bednář, Mladská č.p. 659, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1  
Helena Bednářová, Mladská č.p. 659, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1  
Kamila Kubíková, V lískách č.p. 1782/9, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411  
Martin Dědina, Žerčice č.p. 47, 294 46 Semčice  
Rybářství Chlumec nad Cidlinou, a.s., IDDS: 6wxsbju  
Kateřina Gabrišová, Ledce č.p. 146, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi  
Erik Gabriš, Ledce č.p. 146, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
Lukáš Kováč, Pěčice č.p. 102, 294 46 Semčice  
Eva Svobodová, V Babíně č.p. 415, 288 02 Nymburk 2  
Hana Hakenová, Erbenova č.p. 874, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Obec Semčice, IDDS: 2gcak53  
Marcela Slezáková, Ostrovní č.p. 2025/25, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Alena Kováčová, Semčice č.p. 73, 294 46 Semčice  
Ing. Josef Martinec, Nad horizontem č.p. 262/5, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102  
JUDr. Jindra Martincová, Nad horizontem č.p. 262/5, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102  
Vojtěch Krůta, Pěčice č.p. 72, 294 46 Semčice  
Pavel Hančar, Ctiměřice č.p. 32, 294 46 Semčice  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

dotčené správní úřady (jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx  
(Ev. č. MB-1007-2/2018/PD ze dne 21.12.2018)  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e  
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfi  
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, IDDS: 82sbpfi  
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi  
Ministerstvo obrany ČR, SEM, Odbor ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1/1, 1/2, 1/3, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 8, 9, 10, 11/1, 12/1, 12/2, 14, 15/1, 15/2, 18, 19, 21, 22, 23/1, 23/2, 26/1, 27/1, 30, 31/1, 33/1, 34, 35, 40/1, 40/2, 41/1, 43/6, 44, 45/1, 45/2, 47, 48/1, 48/2, 49, 50/1, 50/3, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 66, 67, 70, 71, 73, 74, 75, 79/1, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99/1, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107/1, 107/2, 109, 110, 111, 112, 113, 139, parc. č. 1, 2, 3/5, 6, 11/3, 11/4, 17/1, 19/2, 19/3, 19/6, 24/1, 25, 26/1, 26/2, 30/1, 34/2, 40/3, 48/1, 50/1, 50/2, 50/4, 55/2, 55/3, 56/2, 58/2, 60, 62/3, 62/5, 62/7, 62/10, 282/6, 282/8, 282/9, 282/10, 282/11, 282/13, 282/14, 282/15, 282/16, 282/23, 282/25, 282/27, 305/2, 305/4, 305/10, 305/16, 305/27, 305/29, 305/45, 305/46, 305/47, 377/3, 377/4, 377/5, 377/7, 380/15, 384/8, 593/2, 672/1, 703/1, 703/3, 717/1, 719, 721, 723, 726, 732 v katastrálním území Pěčice, parc. č. 490/7, 504/1, 504/3, 504/9, 504/12, 504/13, 507/2, 507/3 v katastrálním území Úherce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pěčice č.p. 94, č.p. 1, č.p. 60, č.p. 105, č.e. 19, č.p. 2, č.p. 4, č.p. 40, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 42, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 39, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 20, č.p. 19, č.p. 93, č.p. 18, č.p. 37, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 14, č.e. 23, č.p. 12, č.p. 103, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 50, č.p. 41, č.p. 6, č.p. 54, č.p. 5, č.p. 36, č.p. 58, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 52, č.p. 43, č.p. 47, č.e. 22, č.p. 59, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 53, č.p. 55, č.p. 68, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 72, č.p. 71, č.p. 74, č.p. 56, č.p. 75, č.p. 79, č.p. 67, č.p. 84, č.p. 80, č.p. 87, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 85, č.p. 83, č.p. 88, č.p. 86, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 76, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 98, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 34, č.p. 30 a č.p. 44

pro spis