

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

č. 11/2020

konaného dne 01.05.2020, 18:00
v hostinci U Věčné žízně

PŘÍTOMNI:

Lukáš Kováč,
Iveta Barešová,
Klára Kodýdková,
Václav Pešta,
Jan Vogl,
Iva Svárovská,
Jana Truksová,

OMLUVENI:

HOSTÉ:

Viz přiložená presenční listina.

1. ZAHÁJENÍ

Starosta Lukáš Kováč jako Předsedající konstatoval, že se sešlo 7 členů zastupitelstva, a tím je zasedání usnášení schopné. Dále upozornil všechny přítomné na povinnost nošení roušek, šátků a jiných hygienických pomůcek dle platného nařízení vlády, během zasedání. Prostor sálu obecního hostince je uzpůsoben tak, aby byly dodrženy povinné rozestupy 2m.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

- *Revokace usnesení a přijetí nového k prodeji pozemku p.č. 622/5*
- *Revokace usnesení a přijetí nového k prodeji pozemku p.č. 380/16*
- *Projednání záměru prodeje pozemku p.č. 632/3*

- *Projednání žádosti o dotaci na činnost pro TJ Sokol Pěčice*
- *Schválení rozpočtového opatření č. 3/2020*
- *Schválení směrnice č. 1/2020 pro určení pravomocí k rozpočtovým opatřením*
- *Stanovení ceny vodovodní přípojky*
- *Projednání návrhu na aktualizaci Smlouvy o spolupráci s Mysliveckým sdružením Květník Charvátce*
- *Projednání záměru vypsát výběrové řízení na „Technický dozor investora“ pro akci Vodovod Pěčice*
- *Vyhodnocení výběrového řízení na poskytovatele úvěru na financování akce Vodovod Pěčice*
- *Diskuse*
- *Závěr*

Bod č. 5 - Schválení rozpočtového opatření č. 3/2020 – byl předsedajícím z programu veřejného zasedání vyjmut.

NÁVRH USNESENÍ 1-11/2020:

Zasedání 1-11/2020 se bude řídit programem uvedeném na pozvánce na Zasedání zastupitelstva zveřejněné 22.04.2020, vyjma bodu č. 5.

HLASOVÁNÍ:

Lukáš Kováč - PRO

Iveta Barešová – PRO

Klára Kodýdková – PRO

Václav Pešta – PRO

Jan Vogl – PRO

Jana Trusková – PRO

Iva Svárovská - PRO
Usnesení bylo schváleno.

3. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Předsedající jako zapisovatelku určil Ivetu Barešovou, jako ověřovatele Jana Vogla a Václava Peštu.

4. REVOKACE USNESENÍ A PŘIJETÍ NOVÉHO K PRODEJI POZEMKU P.Č. 622/5

Zmíněný pozemek byl schválen k prodeji usnesením č. 2-9/2019 za cenu 46.000,-Kč. Pan Podroužek, který o prodej pozemku žádal, však se stanovenou cenu nesouhlasí. Na základě vzájemné dohody a s přihlédnutím k tomu, že pozemek dlouhodobě využívá a udržuje, byla navržena cena 25.000,-Kč.

NÁVRH USNESENÍ 2-11/2020:

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 2-9/2019 a souhlasí s prodejem pozemku p.č. 622/5 panu Podroužkovi za cenu 25.000,-Kč a pověřuje starostu obce k uzavření Kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Lukáš Kováš - PRO
Iveta Barešová – PRO
Klára Kodýdková – PRO
Václav Pešta – PRO
Jan Vogl – PRO
Jana Truksová – PRO
Iva Svárovská - PRO
Usnesení bylo schváleno

5. REVOKACE USNESENÍ A PŘIJETÍ NOVÉHO K PRODEJI POZEMKU P.Č. 380/16

Zmíněný pozemek byl schválen k prodeji usnesením č. 3-9/2019 za cenu 101.000,-Kč. Pan Pešta, který o prodej pozemku žádal, však se stanovenou cenou nesouhlasil. Na základě vzájemné dohody, vlastního šetření ohledně prodejní ceny pozemků v okolí a s přihlédnutím k tomu, že pozemek dlouhodobě užívá a udržuje, byla navržena cena 50.000,-Kč.

NÁVRH USNESENÍ 3-11/2020:

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 3-9/2019 a souhlasí s prodejem pozemku p.č. 380/16 panu Peštovi za cenu 50.000,-Kč a pověřuje starostu obce k uzavření Kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Lukáš Kováš - PRO

Iveta Barešová – PRO

Klára Kodýdková – PRO

Václav Pešta – ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ

Jan Vogl – PRO

Jana Truksová – PRO

Iva Svárovská - PRO

Usnesení bylo schváleno

6. PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKU P.Č. 632/3

O prodej pozemku požádal p. Sobotka 5.6.2019. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn 2.3.2020 a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky. Prodejní cena ve výši 13.230,-Kč byla stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Libora Zimy, znalce Krajského soudu v Hradci Králové.

NÁVRH USNESENÍ 4-11/2020:

Pozemek p.č. 632/3 bude prodán p. Sobotkovi za cenu 13.230,-Kč stanovenou znalcem p. Ing. Zimou. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce k uzavření Kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Lukáš Kováš - PRO

Iveta Barešová – PRO

Klára Kodýdková – PRO

Václav Pešta – PRO

Jan Vogl – PRO

Jana Truksová – PRO

Iva Svárovská - PRO

Usnesení bylo schváleno

7. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA ČINNOST PRO TJ SOKOL PĚČICE

Zástupci TJ Sokol Pěčice podali žádost o poskytnutí dotace na činnost ve výši 70.000,-Kč. S dotací v této výši bylo přihlédnuto při sestavování rozpočtu pro rok 2020.

NÁVRH USNESENÍ 5-11/2020:

TJ Sokolu Pěčice bude vyplacena dotace na činnost ve výši 70.000,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokol Pěčice.

HLASOVÁNÍ:

Lukáš Kováš - PRO

Iveta Barešová – PRO

Klára Kodýdková – PRO

Václav Pešta – PRO

Jan Vogl – PRO

Jana Truksová – PRO

Iva Svárovská - PRO

Usnesení bylo schváleno

8. SCHVÁLENÍ SMĚRNICE Č. 1/2020 PRO URČENÍ PRAVOMOCÍ K ROZPOČTOVÝM OPATŘENÍM

Směrnice určuje kompetence starosty pro schvalování rozpočtových opatření. Nová směrnice určuje pravomoci do výše 500.000,-Kč a je přílohou tohoto zápisu.

NÁVRH USNESENÍ 6-11/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici č. 1/2020 v předložené podobě.

HLASOVÁNÍ:

Lukáš Kováš – ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ

Iveta Barešová – PRO

Klára Kodýdková – PRO

Václav Pešta – PRO

Jan Vogl – PRO

Jana Truksová – PRO

Iva Svárovská - PRO

Usnesení bylo schváleno

9. STANOVENÍ CENY VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Na základě interní diskuse zastupitelstva bude cena stanovena na částku 10.000,-Kč pro nemovitost, ve které je trvale přihlášen obyvatel obce a na částku 15.000,-Kč pro nemovitost, ve které není trvale přihlášen místní obyvatel.

NÁVRH USNESENÍ 7-11/2020:

Cena vodovodní přípojky u nemovitosti, ve které je trvale přihlášen obyvatel obce, bude 10.000,-Kč a 15.000,-Kč u nemovitosti, ve které není trvale přihlášen obyvatel obce.

HLASOVÁNÍ:

Lukáš Kováš – PRO

Iveta Barešová – PRO

Klára Kodýdková – PRO

Václav Pešta – PRO

Jan Vogl – PRO

Jana Truksová – PRO

Iva Svárovská - PRO

Usnesení bylo schváleno

10. PROJEDNÁNÍ NÁVRHU NA AKTUALIZACI SMLOUVY O SPOLUPRÁCI S MYSLIVECKÝM SPOLKEM KVĚTNÍK CHARVÁTCE

Zástupci MS Květník podali návrh na aktualizaci smlouvy z roku 2008, která se týká využívání remízků a podobných oblastí v úseku Kakaborka a Šutrák. Dle návrhu a po vzájemné dohodě navrhuji uzavřít dodatek k této smlouvě, který aktualizuje seznam dotčených pozemků. Nově se v bodu IV. ve stávající smlouvě uvedou pozemky p.č. 227/12, 229, 110, 111 a 94/2.

NÁVRH USNESENÍ 8-11/2020:

Se zástupci MS Květník bude uzavřen dodatek smlouvy. Nově se v bodu IV. ve stávající smlouvě uvedou pozemky p.č. 227/12, 229, 110, 111 a 94/2.

HLASOVÁNÍ:

Lukáš Kováš - PRO

Iveta Barešová – PRO

Klára Kodýdková – PRO

Václav Pešta – PRO

Jan Vogl – PRO

Jana Truksová – PRO

Iva Svárovská - PRO

Usnesení bylo schváleno

11. PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU VYPSAT VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA „TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA“ PRO AKCI VODOVOD PĚČICE

Navrhuji vypsát výběrové řízení dle přiložené dokumentace a oslovit firmy uvedené v příloze.

NÁVRH USNESENÍ 9-11/2020:

Bude vypsáno výběrové řízení na „Technický dozor investora a BOZP“, kdy budou osloveny firmy, které jsou uvedeny v příloze dokumentace, která je součástí tohoto zápisu. Zastupitelstvo zároveň schvaluje zadávací dokumentaci a seznam oslovených firem. Obojí je rovněž přílohou zápisu.

HLASOVÁNÍ:

Lukáš Kováš - PRO

Iveta Barešová – PRO

Klára Kodýdková – PRO

Václav Pešta – PRO

Jan Vogl – PRO

Jana Truksová – PRO

Iva Svárovská - PRO

Usnesení bylo schváleno

12. VYHODNOCENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA POSKYTOVATELE ÚVĚRU NA FINANCOVÁNÍ AKCE VODOVOD PĚČICE

S žádostí o poskytnutí úvěru na financování akce Vodovod Pěčice ve výši 3.500.000,- bylo osloveno několik bank, kdy zájem o spolupráci projevily pouze Komerční banka, Česká spořitelna a UniCredit Bank. Nejvýhodnější nabídku pro úvěr se splatností 10 let nabídla Česká spořitelna. Navrhuji s žádostí o úvěr oslovit Českou spořitelnu.

NÁVRH USNESENÍ 10-11/2020:

S žádostí o poskytnutí úvěru se splatností 10 let ve výši 3.500.000,- na financování akce Vodovod Pěčice bude oslovena Česká spořitelna. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce k uzavření Smlouvy o úvěru.

HLASOVÁNÍ:

Lukáš Kováš - ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ

Iveta Barešová – PRO

Klára Kodýdková – PRO

Václav Pešta – PRO

Jan Vogl – PRO

Jana Truksová – PRO

Iva Svárovská - PRO

Usnesení bylo schváleno

13. ZPRÁVA O ČINNOSTI OÚ

- Rozpočtové opatření č.1 bylo schváleno starostou dne 28.2.2020 a rozpočtové opatření č.2 bylo schváleno starostou dne 31.3.2020, zastupitelstvo tuto informaci bere na vědomí. Znění rozpočtových opatření je přílohou zápisu.
- Byla dokončena stavba dětského hřiště pro nejmenší děti. Stavbu provedla firma Bonita.
- Obec získala dotaci na výstavbu vodovodu ve výši 12.919.579,63,-Kč. Momentálně domlouváme aktualizaci harmonogramu stavby s firmou Pittner Česká Lípa, která bude stavbu provádět. Zároveň upozorňujeme, že součástí Rozhodnutí o udělení dotace je také nařízení o likvidaci odpadních vod zákonem stanoveným způsobem, a to tedy buď pomocí ČOV, pravidelným vyvážením septiku, popř. jiným způsobem uvedeným v zákoně.
- Byla podána žádost o další dotaci na vodovod od Středočeského kraje ve výši 4.306.525,-Kč.
- Předsedající jménem zastupitelstva poděkoval a projevil uznání všem dobrovolníkům, kteří pomáhají zvládat aktuální situaci v souvislosti s pandemií Covid-19. Ať už to jsou místní dámy a děvčata, které šíjí roušky místním, ale i nemocnicím apod. Dále poděkoval těm, kteří

pomáhají místním seniorům s nošením nákupů a vůbec čímkoliv, co potřebují.

14. DISKUSE

Dotaz: P. Vávra se ptá, zda těch 15000,-Kč za přípojku k vodovodu je za dotažení řadu k pozemku.

Odpověď: Ano, jedná se o částku stanovenou za dotažení vodovodního řadu k hranici pozemku žadatele.

Dotaz: P. Šesták se ptá, jestli vodoměrná šachta bude na jeho pozemku.

Odpověď: Ano, informace ale ještě upřesníme s projektantem. Vodoměr by měl být za hranicí Vašeho pozemku, aby byl přístupný pro odečty. Ovšem je i varianta, že vodoměrnou šachtu mít nemusíte, vše Vám určí projektant.

Dotaz: P. Rejmon se ptá, zda v celkové ceně za vodovodní přípojky je i vybudování vodovodní šachty.

Odpověď: Ne, cena vodovodní šachty v realizaci přípojky k vodovodu není.

15. ZÁVĚR

V 18:40 předsedající poděkoval všem přítomným za pozornost a ukončil schůzi.

ZAPSALA:

Iveta Barešová, 01.05.2020

OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

Jan Vogl

Václav Pešta

Lukáš Kováč, starosta

SOUHRN USNESENÍ Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ Č. 11/2020
ZASTUPITELSTVA OBCE PĚČICE
KONANÉHO DNE 01.05.2020

ZASTUPITELSTVO OBCE PĚČICE SCHVALUJE:

USNESENÍ 1-11/2020:

Zasedání 1-11/2020 se bude řídit programem na pozvánce Zasedání zastupitelstva zveřejněné 22.04.2020, vyjma bodu č. 5.

USNESENÍ 2-11/2020:

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 2-9/2019 a souhlasí s prodejem pozemku p.č. 622/5 panu Podroužkovi za cenu 25.000,-Kč a pověřuje starostu obce k uzavření Kupní smlouvy.

USNESENÍ 3-11/2020:

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 3-9/2019 a souhlasí s prodejem pozemku p.č. 380/16 panu Peštovi za cenu 50.000,-Kč a pověřuje starostu obce k uzavření Kupní smlouvy.

USNESENÍ 4-11/2020:

Pozemek p.č. 632/3 bude prodán p. Sobotkovi za cenu 13.230,-Kč stanovenou znalcem p. Ing. Zimou. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce k uzavření Kupní smlouvy.

USNESENÍ 5-11/2020:

TJ Sokolu Pěčice bude vyplacena dotace na činnost ve výši 70.000,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokol Pěčice.

USNESENÍ 6-11/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici č. 1/2020 v předložené podobě.

USNESENÍ 7-11/2020:

Cena vodovodní přípojky u nemovitosti, ve které je trvale přihlášen obyvatel obce, bude 10.000,-Kč a 15.000,-Kč u nemovitosti, ve které není trvale přihlášen obyvatel obce.

USNESENÍ 8-11/2020:

Se zástupci MS Květník bude uzavřen dodatek smlouvy. Nově se v bodu IV. ve stávající smlouvě uvedou pozemky p.č. 227/12, 229, 110, 111 a 94/2.

USNESENÍ 9-11/2020:

Bude vypsáno výběrové řízení na „Technický dozor investora a BOZP“, kdy budou osloveny firmy, které jsou uvedeny v příloze dokumentace, která je součástí tohoto zápisu. Zastupitelstvo zároveň schvaluje zadávací dokumentaci a seznam oslovených firem. Obojí je rovněž přílohou zápisu.

USNESENÍ 10-11/2020:

S žádostí o poskytnutí úvěru se splatností 10 let ve výši 3.500.000,- na financování akce Vodovod Pěčice bude oslovena Česká spořitelna. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce k uzavření Smlouvy o úvěru.

ZAPSALA:

Iveta Barešová

Lukáš Kováč, starosta