



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE

ODBOR VÝSTAVBY

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

SPISOVÁ ZN.: Výst. 2950/2025/Vi
Č.J.: Výst/3366/2025/Vi
VYŘIZUJE: Vitmajer, oprávněná úřední osoba
TEL.: 326 398 301
E-MAIL: vitmajer@dobrovice.cz

DATUM: 8.12.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterou zastupuje NOVÁ OPTIKA s.r.o., Kateřina Bělochová, IČ 27809927, Stupská č.p. 9, Praha 9-
Kyje, 198 00 Praha 98,
kterou zastupuje Projekting s.r.o., Daniel Pašek, IČ 24707066, Koněvova č.p. 2660/141, 130 00
Praha 3-Žižkov**

(dále jen "stavebník") dne 21.10.2025 podal žádost o povolení záměru:

FTTH_SuperB_PEMPLA1_Pěčice_Mladá_Boleslav - 11010-129953

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 48/2, 82, 86, parc. č. 699/2, 19/5, 24/4, 282/12, 305/30, 305/83, 380/13, 55/1, 600/1, 601/1, 62/6, 623/1, 623/2, 623/6, 638/1, 659/1, 666/1, 666/2, 703/2, 730, 11/4, 19/2, 19/4, 24/1, 282/8, 305/89, 305/94, 62/5, 62/7, 719, 720, 722, 726 v katastrálním území Pěčice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Výstavba veřejné komunikační sítě elektronických komunikací (stavba veřejné technické infrastruktury)
- Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací. Podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě se rozumí kabelové vedení vč. kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem. Navrhovaná telekomunikační liniová stavba je navržena v souladu s normou ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a se zásadami výstavby optických sítí elektronických komunikací, tzn.
- v chodnících je úložná trasa navržena při křížení i podélně, ochranné trubky budou uloženy s min. krytím 0,40 m
- ve volném terénu v obci bude minimální krytí ochranných trubek 0,60 m
- při podchodech místních komunikací bude krytí ochranných trubek 0,90 – 1,20 m

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, úřední dny pondělí a středa od 7:30 - 11:30 a 12:00 - 17:00 hodin; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 43/12, 40/1, 83, 85, 87, 111, 112, 113, 5, 64, 65, 66, 70, 71, 73, 139, 79/1, 10, 13, 60, 61, 74, 75, 120, 12/2, 11/1, 41/1, 41/2, 41/3, 43/1, 44, 45/1, 45/2, 47, 48/1, 49, 50/1, 50/2, 50/3, 68, 108, 99/1, 1/1, 1/2, 1/3, 3, 4/1, 4/2, 6, 14, 15/2, 18, 19, 21, 22, 23/1, 23/2, 26/1, 27/1, 30, 33/1, 62, 106, 12/1, 31/1, 8, 9, 56, 57, 59, 67, 80, 81, 88, 95, 97, 98, 100, 102, 103, 104, 107/1, 107/2, 110, 92, 93, 94, 96, 101, 40/2, parc. č. 18/2, 382/2, 600/3, 593/2, 699/3, 703/1, 19/3, 19/6, 282/9, 282/10, 282/11, 282/13, 282/14, 282/15, 282/16, 295/5, 305/10, 305/27, 305/29, 305/46, 305/52, 305/82, 305/84, 305/90, 305/91, 305/92, 305/93, 305/95, 305/96, 305/97, 305/98, 305/99, 305/100, 305/101, 305/102, 3/5, 380/15, 723, 384/7, 380/16, 48/1, 55/2, 55/3, 630, 56/2, 60, 706/5, 596/6, 598/2, 598/3, 600/4, 607/2, 600/12, 600/13, 600/14, 600/15, 600/16, 600/17, 600/18, 607/15, 27, 609/2, 621/2, 707/6, 607/10, 609/3, 609/4, 62/10, 62/11, 11/3, 17/1, 19/1, 26/1, 26/2, 623/3, 717/1, 721, 703/3, 703/4, 632/3, 1, 6, 8/1, 377/5, 623/7, 623/9, 727, 34/2, 40/3, 50/3, 623/8, 732, 1045, 50/2, 50/4, 52, 286/4, 286/5, 286/6, 286/7, 733, 638/3, 638/4, 282/6, 282/23, 282/25, 282/27, 305/4, 305/45, 296/2, 282/28, 282/29, 2, 50/1, 305/2, 305/16, 305/47, 377/3, 377/4, 377/7, 384/8, 672/1, 303/1, 303/3, 305/61, 305/62, 336, 339, 340, 341, 342, 344, 345, 346, 347, 355, 356, 357, 372, 668 v katastrálním území Pěčice, parc. č. 504/7, 504/11, 504/12, 888/5 v katastrálním území Úherce, parc. č. 495/1 v katastrálním území Jabkenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pěčice č.p. 71, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 92, č.p. 34, č.p. 30, č.p. 4, č.p. 59, č.p. 62, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 44, č.p. 68, č.p. 27, č.p. 47, č.p. 109, č.p. 53, č.p. 55, č.p. 42, č.p. 103, č.e. 18, č.p. 99, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 50, č.p. 41, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 36, č.p. 51, č.p. 58, č.p. 63, č.p. 83, č.p. 94, č.p. 1, č.p. 60, č.p. 105, č.e. 19, č.p. 2, č.p. 40, č.p. 24, č.p. 39, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 20, č.p. 19, č.p. 93, č.p. 18, č.p. 37, č.p. 15, č.p. 48, č.p. 89, č.p. 25, č.p. 16, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 43, č.p. 61, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 79, č.p. 87, č.p. 82, č.p. 85, č.p. 88, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 76, č.p. 90, č.p. 98, č.p. 91, č.p. 67, č.p. 84, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 86 a č.p. 12

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Michal Vitmajer
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Martina Benešová, Palackého náměstí č.p. 154, 294 41 Dobrovice

Ing. Jaroslav Trulay, Pěčice č.p. 104, 294 46 Semčice

Ing. Bohumil Bednář, Mladská č.p. 659, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Helena Bednářová, Mladská č.p. 659, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Daniel Zubík, Semčice č.p. 79, 294 46 Semčice

Obec Pěčice, IDDS: b3wat2y

Rybářství Chlumec nad Cidlinou, a.s., IDDS: 6wxsbju

Martin Dědina, Žerčice č.p. 47, 294 46 Semčice

Vojtěch Krůta, Pěčice č.p. 72, 294 46 Semčice

MUDr. Lenka Martincová, Univerzitní č.p. 684/8, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Obec Semčice, IDDS: 2gcak53

Lukáš Kováč, IDDS: jd68htq

Pavel Hančar, Ctiměřice č.p. 32, 294 46 Semčice

Kamil Pešta, Vítězná č.p. 74, Svádov, 403 22 Ústí nad Labem 20

Alena Kováčová, Semčice č.p. 73, 294 46 Semčice

Eva Svobodová, V Babíně č.p. 415, 288 02 Nymburk 2

Hana Hakenová, Erbenova č.p. 874, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Lukáš Svoboda, Pěčice č.p. 114, 294 46 Semčice

Markéta Svobodová, Pěčice č.p. 114, 294 46 Semčice

Martina Barešová, Pěčice č.p. 111, 294 46 Semčice

Klára Barešová, Pěčice č.p. 107, 294 46 Semčice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmxx

Erik Gabriš, Ledce č.p. 146, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

Kateřina Gabrišová, Ledce č.p. 146, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

Ing. Martina Ramharterová Rychetská, Pěčice č.p. 100, 294 46 Semčice

Petr Bázler, Pěčice č.p. 38, 294 46 Semčice

Alena Bázlerová, Pěčice č.p. 38, 294 46 Semčice

Lukáš Svoboda, Pěčice č.p. 114, 294 46 Semčice

Markéta Svobodová, Pěčice č.p. 114, 294 46 Semčice

Klára Barešová, Pěčice č.p. 107, 294 46 Semčice

Kateřina Šedivá, Pěčice č.p. 10, 294 46 Semčice

František Lepka, Pěčice č.p. 9, 294 46 Semčice

Iveta Lepková, IDDS: pusv7pa

Miloš Vávra, Pěčice č.p. 54, 294 46 Semčice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Dobrovice a OÚ Pěčice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.