

Příloha k Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Úherce č.j.: SPU 322208/2025/Ket.

Srovnávací sestavení parcel

Označení pozemkových úprav: KoPÚ Úherce
Katastrální území: Pěčice
Obec: Pěčice

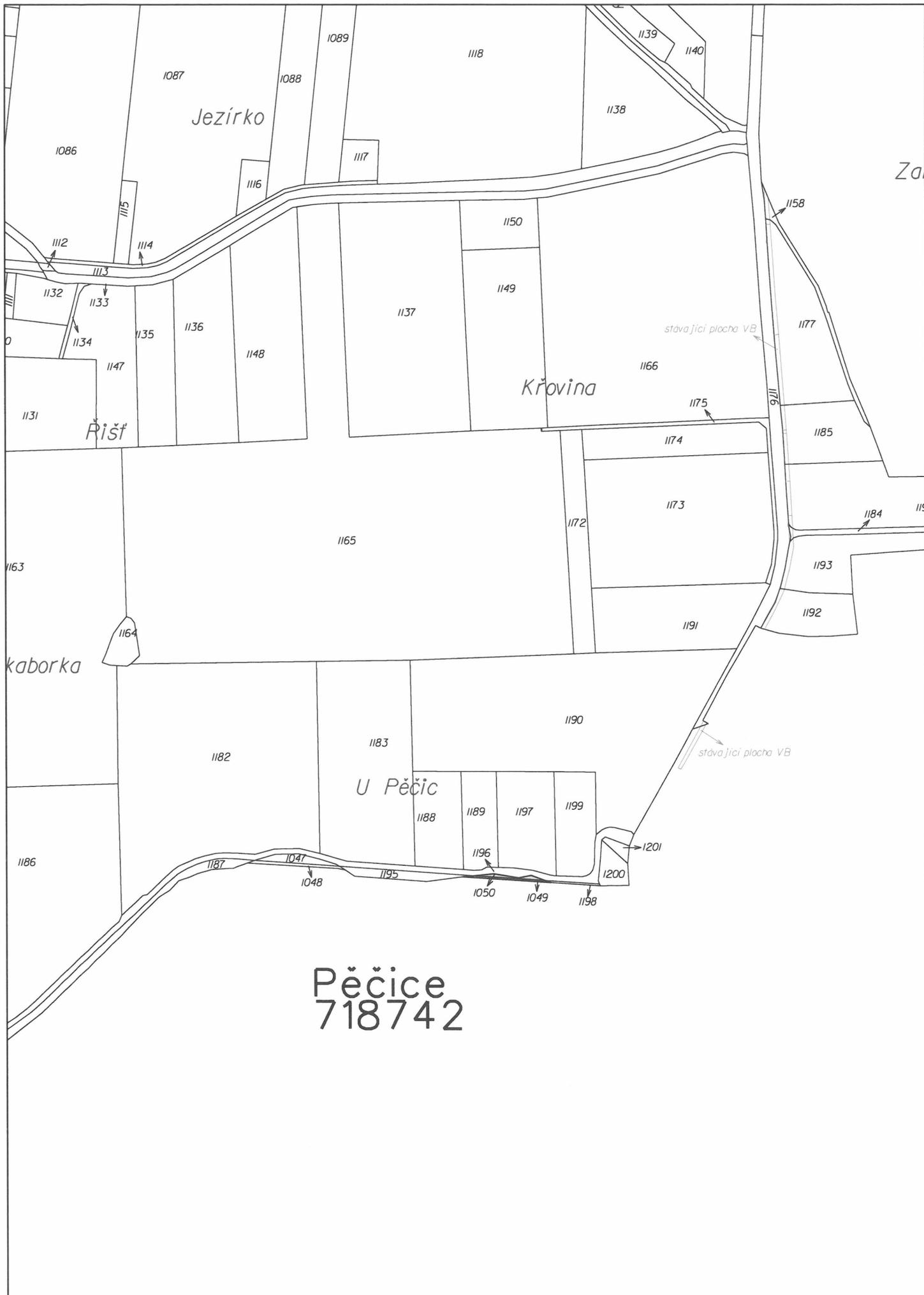
Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 282

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Mrázek Jan Dr. Ing.	610912/1678	Jungmannova 19/7, Praha, Nové Město, 11000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Srovnávací tabulka pracovních a nových parcelních čísel

Parcelní číslo pracovní	Nové parcelní číslo
282/1	KN 1050
282/2	KN 1049





Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Úherce
katastrální území: 718742 - Pěčice
obec: Pěčice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 16.5.2024 7:29:00

Zpracováno dne: 02.06.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: **282**

Příjmení, jméno, titul (název) Rodné číslo/ICO Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec Podíl Poznámka
Mrázek Jan Dr. Ing. 610912/1678 Jungmannova 197, Praha, Nové Město, 11000 OFO Id. 1/1 Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcelní číslo (KN) (uveďte se až v určitém pro vystavení návrhu)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	
						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ m2	Výměra Cena Kč	Druh m2	Cena Kč	Výměra m		
282/1		orná půda	27		173	173	3.600,00	18,77	173	3247,21		1972	
282/2		trvalý travní porost	27		165	165	3.600,00	18,77	165	3097,05		1972	
Celkem:						338		6344,26		0,00		1972	
Celkem včetně ceny porostu:								6344,26					
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								6350,00					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:													
orná půda						173							
trvalý travní porost						165							
Celkem dle soupisu nároků						338		6350,00					1972
Úbytek (-), přírůstek (+) v %						0,0		0,0					-0,0

Vyjádření vlastníků:

Souhlas vlastníka(ů) k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Mrázek Jan Dr. Ing. podpis _____ datum _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona
neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela druh pozemku způsob
způsob výměra Poznámky

ozna- čení	název	využ. ochr. nemov. nemov.	kód	kód	m2
KN 314/4	trvalý travní porost	56, 27	4085		
KN 329/5	vodní plocha	7	56, 27	163	
KN 408/1	trvalý travní porost	27	3546		
KN 411/2	trvalý travní porost	56, 27	1952		
KN 415/11	vodní plocha	7	28		
KN 415/13	trvalý travní porost	27	24 VB: 54		
KN 415/14	trvalý travní porost	27	1405 VB: 54		
KN 416/4	trvalý travní porost	27	6501 VB: 54		
Celkem:					17704

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3 60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků)

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond, 56 - chráněná ložisková území,

Zpracovatel projektu : Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov (tel. : 602511366)





Příloha k Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Úherce č.j.: SPU 322208/2025/Ket.

Srovnávací sestavení parcel

Označení pozemkových úprav: KoPÚ Úherce
Katastrální území: Pěčice
Obec: Pěčice

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 10002

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

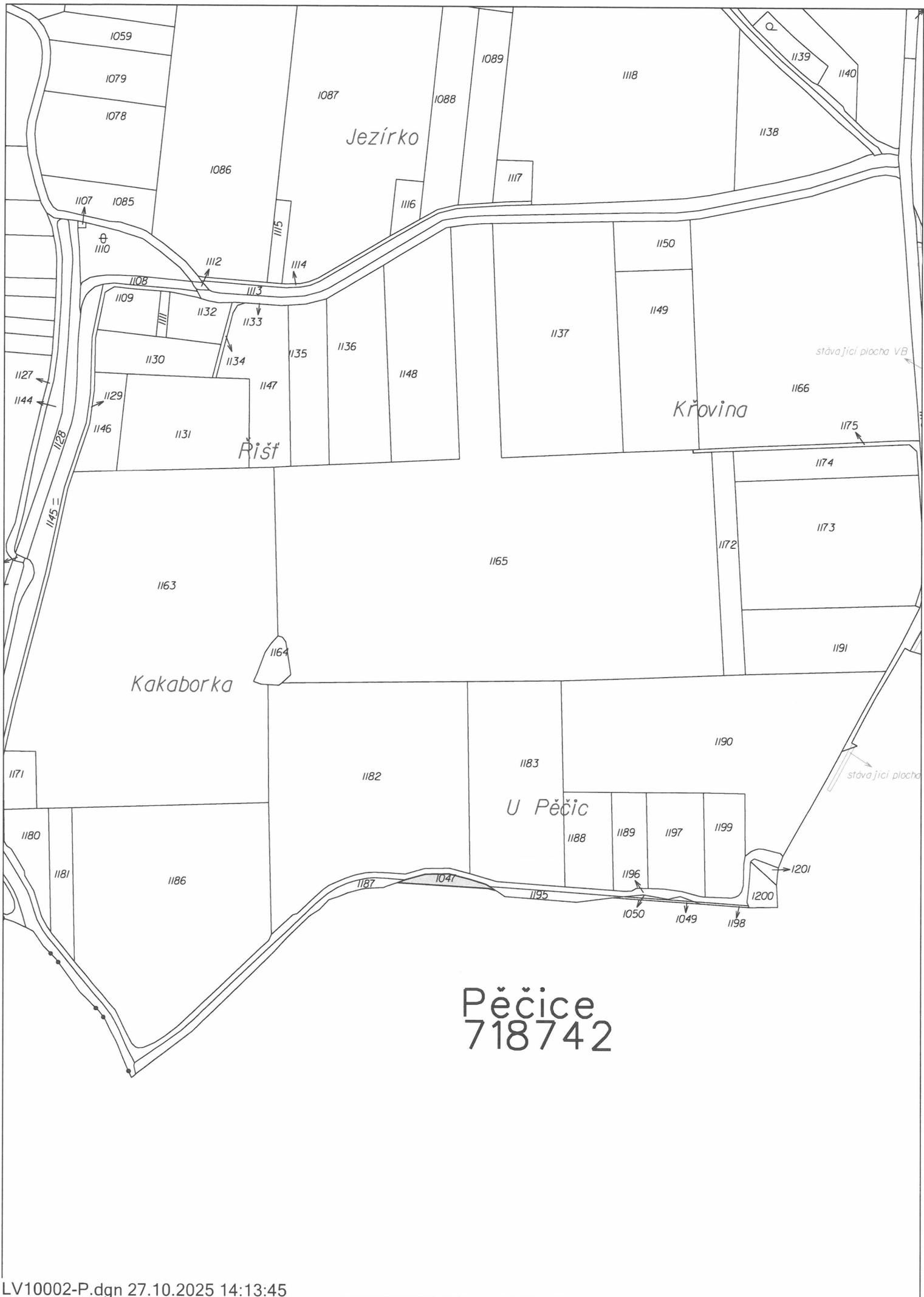
Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10002

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	OPO Id. 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Srovnávací tabulka pracovních a nových parcelních čísel

Parcelní číslo pracovní	Nové parcelní číslo
10002/1	KN 1047





Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Úherce
katastrální území: 718742 - Pěčice
obec: Pěčice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 16.5.2024 7:29:00

Zpracováno dne: 02.06.2024-B

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: **10002**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: **10002**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	OPO Id. 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcelní číslo (KN) (uveďte se až v paré určeném pro vystavení návrhu)	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob využ. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu		Vzdálenost § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Další údaje	Poznámka
					BPPEJ kód	Jed. cena BPPEJ Kč	Výměra m2	Druh	Cena Kč			
10002/1	orná půda	27	894	894	3.60.00	18,77	894	16780,38			1885	
Celkem:				894				16780,38	0,00	1885		
Celkem včetně ceny porostu:												
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.												
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:												
				orná půda							1885	
				Celkem dle soupisu nároků				15770,00			1885	
				Úbytek (-), přírůstek (+) v %			6,4	6,5			-0,0	

Vyjádření vlastníků:

Vlastník souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle § 10 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb

Souhlas vlastníka(ů) k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Vlastník osvobozen od doplatku dle § 19 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. ve výši 389,2 Kč

Český pozemkový úřad pro Středočeský kraj

1 hlavní místo Praha

2 příjmení, občanská 18002

3 datum 21.10.2025

Česká republika

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona
neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela	označení	druh pozemku	způsob využití	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
	číslo	název	kód	kód	m ²	
KN	185/2	trvalý travní porost		56, 27	211	VB: 166
KN	212/10	vodní plocha	7	56	111	VB: 166
KN	327/2	trvalý travní porost		56, 27	101	VB: 166
KN	329/13	trvalý travní porost	7	56	161	VB: 166
KN	329/14	vodní plocha	7	56	75	VB: 166
KN	352/3	orná půda		56, 27	5225	VB: 166
KN	352/11	orná půda		27	110	VB: 166
KN	401/5	orná půda		27	592	VB: 166
KN	410/13	trvalý travní porost		56, 27	9328	VB: 166
KN	415/10	ostatní plocha	17		485	VB: 166
KN	416/2	trvalý travní porost		27	5087	VB: 166
KN	466/37	orná půda		27	4861	VB: 166
KN	499/1	orná půda		27	1065	
KN	521/1	orná půda		27	1638	VB: 166
KN	527/4	orná půda		27	2411	VB: 166
KN	554/2	orná půda		27	1905	
KN	554/4	orná půda		27	768	
KN	567	ostatní plocha	27		1345	
KN	570	ostatní plocha	27		140	
KN	582/3	trvalý travní porost		27	12993	
KN	583/2	zahrada		27	2651	
KN	586/1	zahrada		27	774	
KN	590/3	vodní plocha	8	56	635	VB: 166
KN	596/5	ostatní plocha	17	56	4145	VB: 166
KN	596/6	vodní plocha	8	56	964	VB: 166

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

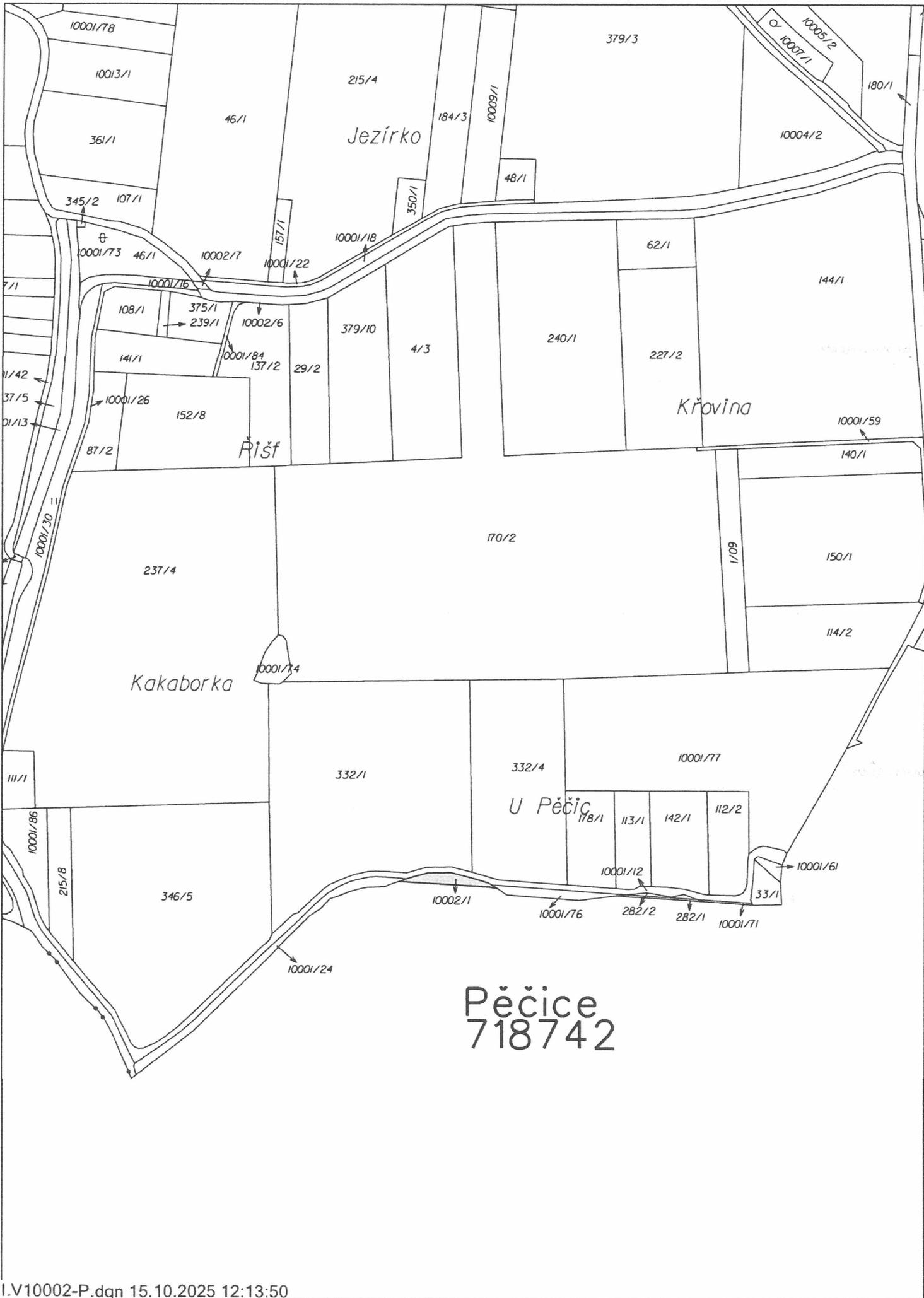
Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond, 56 - chráněná ložisková území,

Zpracovatel projektu : Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov (tel.: 602511366)

KN	598/2	vodní plocha	8	56	603	VB: 166
KN	598/3	ostatní plocha	17	56	456	VB: 166
KN	598/6	orná půda		56, 27	114	VB: 166
KN	598/7	orná půda		56, 27	53	VB: 166
KN	600/4	trvalý travní porost		56, 27	7532	VB: 166
KN	600/18	trvalý travní porost		56, 27	1132	VB: 166
KN	604/7	orná půda		56, 27	998	VB: 166
KN	607/16	orná půda		56, 27	4017	VB: 166
KN	636	ostatní plocha	17	56	329	
KN	638/2	ostatní plocha	17	56	7721	VB: 166
KN	650	ostatní plocha	17	56	5894	VB: 166
KN	659/2	ostatní plocha	17	56	979	VB: 166
KN	672/1	ostatní plocha	17	56	9132	VB: 166
KN	672/2	ostatní plocha	17		250	VB: 166
KN	672/4	ostatní plocha	17		277	VB: 166
KN	672/9	ostatní plocha	17	55	5121	VB: 166
KN	693/1	orná půda		27	1566	
KN	693/2	orná půda		27	1318	VB: 166
KN	696/1	ostatní plocha	17		3093	
KN	697	ostatní plocha	17	56	2359	VB: 166
KN	699/1	ostatní plocha	17	56, 55	7716	VB: 166
KN	699/2	ostatní plocha	17	56	1313	VB: 36, 107
KN	699/3	ostatní plocha	17	56	42	VB: 166
KN	703/1	vodní plocha	8	56	2530	VB: 166
KN	705/1	vodní plocha	8	56	1720	VB: 166
KN	706/1	vodní plocha	8	56	158	
KN	706/7	vodní plocha	8	56	276	VB: 166
KN	718/3	vodní plocha	8	56	139	VB: 166
Celkem:						124641





Pěčice
718742